



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

14.08.2026 nr 8-4/1760-27

Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu eelnõu
avalik väljapanek

Pärnu Linnavalitsuse ruumi- ja arhitektuoriosakond teatab, et oli algselt kavandanud Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu eelnõu avalik väljapaneku toimumise ajaks 30.07.2026 – 31.08.2026. Käesolevaks ajaks on selgunud, et osadele kaasatavatele vastav teade õigeaegselt ei jõudnud. Nimetatud asjaolu arvestades ja planeerimisseaduse § 82 alusel pikendab linnavalitsus avaliku väljapaneku kestvust ja määrab väljapaneku uueks lõpptähtajaks 18.09.2026.

Pärnu Linnavalitsuse menetluses on Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneering, planeeringu koostamine on algatatud Pärnu Linnavolikogu 15.12.2022 otsusega nr 83.

Planeeringuala suurus kokku on 366871 m² (ca 36,7 ha). Planeeritav ala asub Pärnu linnas Saugamõisa tee, Lennuvälja tee ja Sauga jõe vahelisel alal. Planeeritava ala lähipiirkonda jäävad riigikaitse ehitised Eametsa linnak, Pärnu lennuväli, Audru ringrada. Planeeringuala külgnemine Kaitseliidu Pärnumaa maleva ja Lääne maakaitseringkonna (Eametsa sõjaväelinnak) territooriumiga on logistiliselt soodne ning loob piirkonnas loogiliselt kompaktselt riigikaitse ala. Planeeringuga tekivad täiendavad eeldused riigikaitse tugevdamiseks, sh vajadusel liitlaste vastuvõtuks vajalike tingimuste loomiseks Pärnumaal ja kogu Lääne regioonis. Planeeritavad kinnistud on käesoleval ajal nii riigi- kui ka munitsipaalomandis.

Planeeringualal paiknevad Sauga mõisa varemed koos pargialaga. Pärnu linna asustatuse üldplaneeringu 2025+ kohased planeeringuala maakasutuse juhtotstarbed on üldkasutatavate ehitiste maa-ala (Ü) ning puhke- ja haljasala maa-ala (P).

Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on ala ümberkruntimine; kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine; arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine; vajadusel kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine. Krundi kasutamise sihtotstarbed ja osakaalud selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus. Koostatav planeering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut: üldkasutatavate ehitiste maa-ala (Ü) ning puhke- ja haljasala maa-ala (P) soovitakse muuta osaliselt riigikaitse maa-alaks (R).

Detailplaneeringuga nähakse ette planeeritaval alal Saugamõisa tee, Lennuvälja tee ja Uus-Sauga tänava vahelisel alal olevate maaüksuste sihtotstarvete muutmine riigikaitsemaaks. Samuti kruntide liitmise võimalus. Riigikaitsemaale sihtotstarvetega kruntidele määratakse ehitusõigus. Nendele kruntidele kavandatakse riigikaitse funktsiooniga erinevad hooned ja rajatised (staabihoone, majutushoone / kasarmu, söökla, universaalhallid, remondihoone, laod, punkrid /

hoidlad, varjualused masinatele, masinate pesula, parkla jms). Täpne hoonete ja rajatiste arv, nende parameetrid ja kasutusotstarbed selguvad planeeringu koostamise käigus.

Uus-Sauga tänava, Lennuvälja tee ja Sauga jõe vaheline ala kavandatakse üldkasutatavaks maaks. Detailplaneeringuga nähakse piirkonda ette puhkeala kavandamine, nt vabaõhuüritused, festivalid, laadad jms koos vajaliku infrastruktuuri ja liiklustristuga; tsoonid aktiivse tegevuse läbiviimiseks (välijõusaal, mänguväljak discgolf jms), piirkond loodusliku pargi- ja puhkeala kavandamiseks (jalgteed, istumisalad jms); jõekalda kasutusele võtmine (kallasrada, istumisalad, slipp) ja sidumine Lennuvälja tee kergliiklusteega; võimalusel mõisavaremete konserveerimine ja eksponeerimine.

Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Orav

ruumi- ja arhitektuuriosakonna linnaarhitekt

Janno Poopuu

524 6280, janno.poopuu@parnu.ee